

ZAKRES OPRACOWANIA

proj. budowlanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Prace przedprojektowe:

1. uzyskanie mapy do celów opiniodawczych
2. analiza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dla przedmiotowej działki
3. analiza chłonności działki i możliwości realizacji założonej inwestycji,

Etap koncepcji

4. koncepcja zagospodarowania terenu,
 - 4.1. obrys budynku (wstępna analiza oddziaływania)
 - 4.2. lokalizacja miejsc parkingowych
 - 4.3. lokalizacja śmietnika
 - 4.4. lokalizacja przyłączy wody i kanalizacji lub szamb, instalacji energetycznych, ew. instalacji gazowych,
 - 4.5. bilans powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonej, powierzchni biologicznie czynnej, wskaźnika intensywności zabudowy
5. koncepcja budynku:
 - 5.1. analiza zapotrzebowania funkcjonalnego i przestrzennego, (oczekiwania Inwestora w zakresie wyglądu budynku, inspiracje)
 - 5.2. przygotowanie funkcjonalnego schematu pomieszczeń,
 - 5.3. szczegółowy schemat pomieszczeń uwzględniający wymogi konstrukcyjne i instalacyjne,
 - 5.4. koncepcja bryły z układem okien, schematyczne przekroje, propozycja elewacji
 - 5.5. dostosowanie projektu do wymogów Inwestora
 - 5.6. akceptacja koncepcji
6. w zakresie dostawy mediów: (przygotowanie możliwe po realizacji punktu 5.3.)
 - 6.1. przygotowanie wniosków o warunki techniczne przyłączenia wody, kanalizacji, prądu, ew. gazu (na mapie zasadniczej),
 - 6.2. przygotowanie bilansów zapotrzebowania na media (podmiot zewnętrzny)
 - 6.3. złożenie wniosków
 - 6.4. uzupełnienie wniosków o informacje dodatkowe w zależności od wymagań zarządcy sieci
 - 6.5. koordynacja uzyskanych warunków, ew. korekta i sprawdzenie zgodności z wymogami projektu
7. w zakresie zapewnienia dojazdu: (przygotowanie możliwe po realizacji punktu 4)
 - 7.1. przygotowanie wniosków o warunki zjazdu (na mapie zasadniczej),
 - 7.2. ew. przygotowanie bilansu ruchu (podmiot zewnętrzny)
 - 7.3. złożenie wniosku
 - 7.4. uzupełnienie wniosków o informacje dodatkowe w zależności od wymagań zarządcy dróg
 - 7.5. koordynacja uzyskanych warunków, ew. korekta i sprawdzenie zgodności z wymogami projektu

Etap projektu budowlanego:

8. szczegółowe zagospodarowanie terenu, (po uzyskaniu mapy do celów projektowych w wersji elektronicznej)
 - 8.1. aktualny obrys budynku,
 - 8.2. ustalenie poziomu parteru (tzw. zero projektu) uwzględniające opinię geologiczną,
 - 8.3. analiza oddziaływania (zacienianie, przesłanianie),
 - 8.4. lokalizacja miejsc parkingowych,
 - 8.5. lokalizacja śmietnika,
 - 8.6. lokalizacja przyłączy zgodnie z otrzymanymi warunkami,
 - 8.7. lokalizacja wjazdu zgodnie z otrzymanymi warunkami,